

Số: /QĐ-UBND

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án:  
Đường dây 110kV từ TBA 220kV– Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7)  
tại thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của*

UBND tỉnh Bắc Giang; số 772/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động; số 994/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Động; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 Ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 09/TB-UBND ngày 24/11/2020 của UBND huyện Sơn Động về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 465/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 291; Đường dây 110Kv từ TBA 220 kV; San lấp mặt bằng và giải phóng mặt bằng xây dựng Trường Mầm non Tuần Đạo trên địa bàn huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; số 179/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây 110kV từ TBA 220kV đến TBA 110kV trên địa bàn huyện Sơn Động;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-TNMT ngày 14/4/2022 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường dây 110kV từ TBA 220 kV- Trạm biến áp 110kV Sơn Động (đợt 7), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: **273,8** m<sup>2</sup> đất của 06 hộ gia đình, cá nhân “không xác định được tên chủ sử dụng đất” (có Quyết định thu hồi đất riêng).

2. Địa điểm: Tại Tổ dân phố Đoàn Kết, Tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án: **286.593.784** đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường về đất:	73.527.200 đồng
2. BT, HT tài sản trên đất:	42.126.000 đồng
3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống:	1.514.800 đồng
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	31.161.600 đồng
5. Bồi thường hạn chế khả năng SDD thuộc HLAT điện:	102.064.800 đồng
6. Kinh phí hỗ trợ Bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):	8.656.000 đồng
<p>Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.</p>	
7. Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB:	25.039.440 đồng
8: Kinh phí dự phòng:	2.503.944 đồng

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện, Ban Quản lý dự án lưới điện- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đảm bảo đúng đối tượng và quy định.

Nguồn tiền chi trả: Do Ban Quản lý dự án lưới điện- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc chịu trách nhiệm; sau chi trả thực hiện thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Văn phòng HEND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Sơn Động.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi cục thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động, Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện, UBND thị trấn Tây Yên Tử, Ban Quản lý dự án lưới điện- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Thắng**